

Stadt Bad Oldesloe

Projektbündelung für PPP-Maßnahme

Sanierung von drei Sportstätten in Bad Oldesloe



Gleich drei Sportstadien wurden im Wege von PPP durch Sport StadiaNet erneuert.

Kurparkstadion, Travestadion und Grandplatz Exer wurden zur Wiederherstellung der Funktionalität im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft mit Sport StadiaNet saniert.

Die drei Sportstätten der Stadt Bad Oldesloe wurden vertraglich als eine Gesamtmaßnahme mit einer Gesamtinvestition von 1,3 Mio. Euro in eine öffentlich-private Partnerschaft eingebunden und umfänglich saniert. Aus dem Wettbewerb ging die Sport StadiaNet GmbH als alleiniger Vertragspartner der Stadt hervor, der das Projekt finanziert, baut und die fachspezifische Wartung übernimmt.

Durch Standardisierung ihres PPP-Modells ist Sport StadiaNet in der Lage, auch für kleinere kommunale Vorhaben ab 300.000 Euro eine attraktive und wirtschaftliche Beschaffungsvariante anzubieten. Für das Gesamtpaket zahlt die Stadt Bad Oldesloe 15 Jahre lang jährliche Raten von rund 130.000 Euro. Der wirtschaftliche Vorteil, den die Stadt Bad Oldesloe durch diese Art der Beschaffung in diesem Zeitraum erwartet, beläuft sich auf beachtliche 20% der Gesamtprojektkosten.

Sport StadiaNet übernimmt für eine Vertragslaufzeit von 15 Jahren die fachgerechte Wartung und Pflege der Laufbahn im Travestadion und des Kunstrasenplatzes im Kurparkstadion.

Gemäß Vereinbarung müssen die Sportstätten nach Vertragsablauf in einem guten Zustand übergeben werden. Dies sichert den langfristigen Werterhalt der Sportanlagen. Den sportbegeisterten Bad Oldesloern wurde die Beispielbarkeit des Kunstrasenplatzes bis zu 2.000 Stunden im Jahr garantiert.

Die Finanzierung erfolgt über eine Forfaitierung mit kommunalkreditähnlichen Konditionen. Beim Forfaitierungsmodell wird die aus der Realisierung der Maßnahme entstehende Werklohnforderung durch den privaten Partner langfristig gestundet. Die Finanzierung der Baukosten erfolgt, indem das Unternehmen die gestundeten Forderungen an

ein Kreditinstitut verkauft, welches dann die benötigten Finanzierungsmittel bereitstellt.

Sport StadiaNet hat sich verpflichtet den lokal ansässigen Mittelstand bei der Vergabe der Dienstleistung zu berücksichtigen. Dies war der Stadt ein wichtiges Anliegen, das sich, wie sich zeigte, gut umsetzen ließ. Die Baumaßnahme wurde in drei Bauabschnitten durchgeführt, so dass während der Bauzeit die Bespielbarkeit in Teilen immer

gewährleistet war. Im ersten Abschnitt wurde der Kunstrasenplatz im Kurparkstadion erneuert und die Überholung des Tennenspielfeldes am Grandplatz Exer. Danach erst wurde die Arbeit im Travestadion aufgenommen. Die Kunststofflaufbahn und der Rasenplatz waren zum Beginn der Wettkampfsaison einsatzbereit.



PROJEKT-KURZBESCHREIBUNG

Projektauftrag

Sanierung der Sportstätten
Travestadion, Grandplatz Exer und
Kurparkstadion

Auftraggeber und Nutzer

Stadt Bad Oldesloe

Finanzierung

Sport StadiaNet GmbH
Forfaitierung mit Einredeverzicht

Baurealisierung

Sport StadiaNet GmbH

Facility Management

Sport StadiaNet GmbH
Wartung und Pflege des Kunstrasenplatz
im Kurparkstadion, Wartung und Pflege der
Kunststoffflächen im Travestadion

Auftragserteilung

September 2006

Fertigstellung

Juli 2007

Vertragslaufzeit

15 Jahre

Gesamtinvestitionsvolumen

rd. 1,3 Mio. Euro Brutto

Jährliche Kosten

Investitions-, Finanzierungs-
und Betriebskosten:
rd. 130.000 Euro p.a.